



palaia, Palaia, Pisa, Toscana

Nel cuore della Toscana, a breve distanza tra Firenze, Pisa e Siena, splendido agriturismo immerso in un parco di 20.000 mq con piscina, boschi, oliveti, percorsi e terrazze. Il Podere è situato in una posizione geografica vantaggiosa, all'interno del triangolo Pisa-Firenze-Siena, le città più rappresentative della Toscana. Con al massimo un'ora di auto è possibile raggiungere Firenze, Pisa, Siena, San Gimignano, Volterra, Vinci, Lucca, Pistoia, Montecatini, Viareggio, con i loro luoghi di cultura, arte e divertimento. L'agriturismo è composto da: 1) la CASA PADRONALE (480mq + 35mq di sottotetto + 32mq di terrazze e loggia coperte). L'edificio più grande del podere, ristrutturato nel 2005 appositamente per ospitare quattro appartamenti adibiti ad agriturismo. Cent'Ulivi e Loggia Antica (6 posti letto e 120mq circa ciascuno): situati al pian terreno, esposti rispettivamente al versante sud-est e sud-ovest, si aprono attraverso una loggia di archi al suggestivo paesaggio collinare. Composti da un salone con cucina-pranzo-soggiorno di circa 50mq, da tre camere da due posti letto ciascuno e da due bagni con cabina doccia, wc, bidet e lavandino. BelVedere e MiraValle (8 posti letto e 140mq circa ciascuno): situati al piano primo, sono composti da un salone con cucina-pranzo-soggiorno dal quale si accede attraverso una terrazza coperta panoramica esclusiva; 4 camere, due matrimoniali e due doppie per un totale di 8 posti letto; tre bagni, tutti con cabina doccia, wc, bidet e lavandino. Ogni appartamento è corredato da forno elettrico, fornello a 4 fuochi, lavabo, lavastoviglie, frigo, freezer, lavatrice, tv satellitare, camino, riscaldamento, predisposizione al condizionatore, allarme. Arredamento accogliente caratteristico della colonica toscana, con i confort moderni. 2) La CASA ROSSA (190mq + 20mq loggia coperta) Appartamento adibito ad uso dei proprietari al primo piano con salone, 2 camere ed un bagno, questo edificio ospita anche al piano terra la reception 'LaMangiatoia' dell'agriturismo MonteMari, inserita in una ex-stalla appositamente restaurata; 3) La PISCINA (vasca di 14x6m + 50mq di locali tecnici e depositi) è inserita perfettamente nella morfologia del terreno collinare, si affaccia attraverso una terrazza ad un panorama incontaminato a vincolo paesaggistico. Per metà della lunghezza la profondità dell'acqua è di circa 1m, per scendere fino a 2,40m. Piscina trattata a cloro, con scaletta e trampolino. 4) 90mq di area coperta con gazebo e tenso strutture per eventi e cerimonie 5) Possibilità di recupero di un volume di 340 mc di un vecchio fienile presente all'interno della proprietà (vedi foto aerea storica dell'IGM del 1965) 6) La struttura inoltre comprende: Forno a legna, barbecue, tavoli, gazebo; Ingresso automatizzato; Telefono ed Internet ADSL; Deposito gas GPL interrato; Acqua dell'acquedotto trattata con addolcitore; Percolatore per trattamento acque di scarico; Cisterne interrate per recupero acque piovane per irrigazione; Impianto di irrigazione ed impianto di illuminazione esterna; Impianto di allarme perimetrale della proprietà. L'azienda agricola comprende anche terreni per complessivi 6 ettari con 700 piante di ulivi. Ci contatti per sapere il prezzo richiesto. sist3ma.it@gmail.com CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m² a

Nel cuore della Toscana, a breve distanza tra Firenze, Pisa e Siena, splendido agriturismo immerso in un parco di 20.000 mq con piscina, boschi, oliveti, percorsi e terrazze. Il Podere è situato in una posizione geografica vantaggiosa, all'interno del triangolo Pisa-Firenze-Siena, le città più rappresentative della Toscana. Con al massimo un'ora di auto è possibile raggiungere Firenze, Pisa, Siena, San Gimignano, Volterra, Vinci, Lucca, Pistoia, Montecatini, Viareggio, con i loro luoghi di cultura, arte e divertimento. L'agriturismo è composto da: 1) la CASA PADRONALE (480mq + 35mq di sottotetto + 32mq di terrazze e loggia coperte). L'edificio più grande del podere, ristrutturato nel 2005 appositamente per ospitare quattro appartamenti adibiti ad agriturismo. Cent'Ulivi e Loggia Antica (6 posti letto e 120mq circa ciascuno): situati al pian terreno, esposti

INFORMAZIONI DI BASE:

Camere : 16

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 670
lorda

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Costruito nel : 2005

COMODITÀ:

Servizi a comune: Senza ascensore,
Servizi Energetici: Riscaldamento autonomo ,

Servizi Esterni: Giardino privato, Piscina privata ,

Servizi Interni: Arredato,

rispettivamente al versante sud-est e sud-ovest, si aprono attraverso una loggia di archi al suggestivo paesaggio collinare. Composti da un salone con cucina-pranzo-soggiorno di circa 50mq, da tre camere da due posti letto ciascuno e da due bagni con cabina doccia, wc, bidet e lavandino. BelVedere e MiraValle (8 posti letto e 140mq circa ciascuno): situati al piano primo, sono composti da un salone con cucina-pranzo-soggiorno dal quale si accede attraverso una terrazza coperta panoramica esclusiva; 4 camere, due matrimoniali e due doppie per un totale di 8 posti letto; tre bagni, tutti con cabina doccia, wc, bidet e lavandino. Ogni appartamento è corredato da forno elettrico, fornello 4 fuochi, lavabo, lavastoviglie, frigo, freezer, lavatrice, tv satellitare, camino, riscaldamento, predisposizione al condizionatore, allarme. Arredamento accogliente caratteristico della colonica toscana, con i confort moderni. 2)La CASA ROSSA (190mq + 20mq loggia coperta) Appartamento adibito ad uso dei proprietari al primo piano con salone, 2 camere ed un bagno, questo edificio ospita anche al piano terra la reception 'LaMangiatoia' dell'agriturismo MonteMari, inserita in una ex-stalla appositamente restaurata; 3)La PISCINA (vasca di 14x6m + 50mq di locali tecnici e depositi) è inserita perfettamente nella morfologia del terreno collinare, si affaccia attraverso una terrazza ad un panorama incontaminato a vincolo paesaggistico. Per metà della lunghezza la profondità dell'acqua è di circa 1m, per scendere fino a 2,40m. Piscina trattata a cloro, con scaletta e trampolino. 4)90mq di area coperta con gazebi e tenso strutture per eventi e cerimonie 5)Possibilità di recupero di un volume di 340 mc di un vecchio fienile presente all'interno della proprietà (vedi foto aerea storica dell'IGM del 1965) 6)La struttura inoltre comprende: Forno a legna, barbecue, tavoli, gazebo;Ingresso automatizzato; Telefono ed Internet ADSL; Deposito gas Gpl interrato; Acqua dell'acquedotto trattata con addolcitore; Percolatore per trattamento acque di scarico ; Cisterne interrate per recupero acque piovane per irrigazione; Impianto di irrigazione ed impianto di illuminazione esterna; Impianto di allarme perimetrale della proprietà. L'azienda agricola comprende anche terreni per complessivi 6 ettari con 700 piante di ulivi. Ci contatti per sapere il prezzo richiesto. sist3ma.it@gmail.com CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a