



## centro storico, Lucca, Lucca, Toscana

Lucca centro storico: splendido attico di 200 mq fronte mura, completamente ristrutturato con finiture di pregio, composto da: doppio ingresso con portoni blindati, ampio salone con balcone e terrazza abitabile di 93 mq, soppalco a vista per studio o eventuale camera ospiti con bagno privato, cucina abitabile con terrazzo, disimpegno reparto notte, camera padronale con stanza armadi, bagno con doccia, camera matrimoniale, camera doppia, bagno con vasca idromassaggio e stanza ad uso lavanderia con terrazzo. Corredato da garage di 13 mq. L'immobile è completamente contro soffittato con impianto luci e aria condizionata incorporati e dotato di impianto di impianto domotica, impianto d'allarme, impianto stereo, pavimento in rovere, infissi in legno vasistas insonorizzati. Ascensore. Nel prezzo è compreso l' arredamento. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a

Lucca centro storico: splendido attico di 200 mq fronte mura, completamente ristrutturato con finiture di pregio, composto da: doppio ingresso con portoni blindati, ampio salone con balcone e terrazza abitabile di 93 mq, soppalco a vista per studio o eventuale camera ospiti con bagno privato, cucina abitabile con terrazzo, disimpegno reparto notte, camera padronale con stanza armadi, bagno con doccia, camera matrimoniale, camera doppia, bagno con vasca idromassaggio e stanza ad uso lavanderia con terrazzo. Corredato da garage di 13 mq. L'immobile è completamente contro soffittato con impianto luci e aria condizionata incorporati e dotato di impianto di impianto domotica, impianto d'allarme, impianto stereo, pavimento in rovere, infissi in legno vasistas insonorizzati. Ascensore. Nel prezzo è compreso l' arredamento. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a

### INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 6  
Camere : 3  
Bagni : 3

### INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 210  
lorda

### INFORMAZIONI IMMOBILE:

Costruito nel : 196

### COMODITÀ:

**Servizi a comune:** Senza ascensore,  
**Servizi Energetici:** Riscaldamento autonomo ,  
**Servizi Esterni:** Terrazzo ,Garage in condominio,  
**Servizi Interni:** Cucina abitabile,Arredato,  
**Servizi di Sicurezza:** Impianto di allarme ,Porta blindata,