



Cannobio, Verbano-Cusio-Ossola

In zona residenziale e tranquilla di Cannobio si vende una splendida villetta di 265 m². A pochi passi dalla montagna e dal centro del paese è la scelta ideale per chi ama la natura ma al contempo non vuole rinunciare alla vicinanza dei maggiori centri di interesse. La proprietà, completamente indipendente e in ottime condizioni, è stata costruita nell'anno 2000. Si compone al primo piano di ampio soggiorno con cucina abitabile e caminetto, tre camere da letto di cui una dotata di cabina armadio, due bagni spaziosi, uno con vasca idromassaggio ed uno con doccia, e due ripostigli. Alcune camere sono dotate di porte-finestre che conducono direttamente sull'ampia terrazza e sul giardino. Tramite una scala esterna si raggiunge il secondo piano, dove troviamo un ampio e luminoso open-space mansardato con bagno. Questo piano può essere trasformato in un ulteriore abitazione. I pavimenti sono in ceramica su entrambi i piani e parquet cumarù nelle camere da letto. Completano la proprietà l'ampio terrazzo di 250 m², una pergola in legno che da forma a un accogliente living esterno ideale per un raduno in famiglia, una tettoia con pavimentazione in porfido per tre auto ed un portico di 85 m², per non dover mai rinunciare ad un evento all'esterno anche quando piove. A rendere speciale questa villetta è il contesto naturale in cui è inserita, è dotata infatti di uno splendido giardino piantumato in parte pianeggiante di ca. 500 mq, un'orto e di un'aiuola perimetrale con piante e fiori di ogni colorazione. La proprietà offre la possibilità di un ulteriore ampliamento per la realizzazione di due o tre appartamenti e l'acquisto del grande magazzino sottostante.

In zona residenziale e tranquilla di Cannobio si vende una splendida villetta di 265 m². A pochi passi dalla montagna e dal centro del paese è la scelta ideale per chi ama la natura ma al contempo non vuole rinunciare alla vicinanza dei maggiori centri di interesse. La proprietà, completamente indipendente e in ottime condizioni, è stata costruita nell'anno 2000. Si compone al primo piano di ampio soggiorno con cucina abitabile e caminetto, tre camere da letto di cui una dotata di cabina armadio, due bagni spaziosi, uno con vasca idromassaggio ed uno con doccia, e due ripostigli. Alcune camere sono dotate di porte-finestre che conducono direttamente sull'ampia terrazza e sul giardino. Tramite una scala esterna si raggiunge il secondo piano, dove troviamo un ampio e luminoso open-space mansardato con bagno. Questo piano può essere trasformato in un ulteriore abitazione. I pavimenti sono in ceramica su entrambi i piani e parquet cumarù nelle camere da letto. Completano la proprietà l'ampio terrazzo di 250 m², una pergola in legno che da forma a un accogliente living esterno ideale per un raduno in famiglia, una tettoia con pavimentazione in porfido per tre auto ed un portico di 85 m², per non dover mai rinunciare ad un evento all'esterno anche quando piove. A rendere speciale questa villetta è il contesto naturale in cui è inserita, è dotata infatti di uno splendido giardino piantumato in parte pianeggiante di ca. 500 mq, un'orto e di un'aiuola perimetrale con piante e fiori di ogni colorazione. La proprietà offre la possibilità di un ulteriore ampliamento per la realizzazione di due o tre appartamenti e l'acquisto del grande magazzino sottostante.

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 8
Camere : 3
Bagni : 3

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 265
lorda

COMODITÀ:

Servizi Energetici: Riscaldamento autonomo ,