



Molazzana, Lucca, Toscana

Rustico in pietra completamente ristrutturato situato sulle colline del Comune di Molazzana in bellissima posizione panoramica, a circa 6 km dal Capoluogo. L'immobile è disposto su 2 piani e suddiviso in 2 appartamenti su ciascun piano con ingressi indipendenti e con la seguente disposizione interna: PIANO TERRA: ingresso, soggiorno con angolo cottura e camino, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia e bagno; PRIMO PIANO: ingresso, soggiorno con angolo cottura e camino, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia e bagno. Sono entrambi corredati da un vano utilizzato come lavanderia e locale caldaia al piano terra con accesso indipendente. Il rustico è corredato da una grande resede privata lato collina e da una bellissima terrazza lato con panorama spettacolare. Superficie utile 150 mq. La proprietà comprende anche un fabbricato in pietra (ex-metato) composto da un soggiorno con angolo cottura al piano terra e camera matrimoniale con bagno al primo piano, con giardino privato su 2 lati e grande vista panoramica. Superficie utile 50 mq. Riscaldamento a GPL per entrambi le strutture. Gli immobili hanno caratteristiche originali dello stile toscano come travi in legno di castagno e mezzane in cotto, decorazioni in pietra; hanno ottime rifiniture interne e ambienti funzionali; infissi in legno di castagno, pavimenti in gres porcellanato, tetto ventilato con guaina ed isolamento. Fosse biologiche tri-camerale e fornitura idrica da acquedotto pubblico. La proprietà è inoltre corredata da piscina in bella posizione assoluta e panoramica, da terreno in parte ad uso giardino, in parte seminativo terrazzato ed in parte boschivo con una superficie complessiva di 6 ettari. La proprietà è stata ristrutturata nel 2005 ed è utilizzata come casa vacanze dal 2006 con un buon reddito annuale. Il paese più vicino è a circa 1 km, dove si trova un negozio di alimentari ed un ristorante. Distanze: Lucca 45 km, Pisa 60 km, Versilia (mare) 60km, Abetone (sci) 65 km, Firenze 110 km. PREZZO TRATTABILE. PER VEDERE LE NOSTRE OFFERTE AGGIORNATE IN TEMPO REALE VISITATE IL NOSTRO SITO INTERNET: www.deimmobiliare.com SEGUICI ANCHE SULLA NOSTRA PAGINA FACEBOOK Dei Immobiliare D E I I M M O B I L I A R E - Via Delle Pianacce 3 Camigliano (LU) TEL UFFICIO: 0583.920498 CELL. 329.3166782 - EMAIL: studioimdei@gmail.com SELEZIONIAMO CON CURA GLI IMMOBILI PIU' INTERESSANTI, NELLE VARIE ZONE DELLA PROVINCIA DI LUCCA. NON ESITATE A CONTATTARCI PER RICHIESTE E INFORMAZIONI AGGIUNTIVE. CLASSE ENERGETICA: G 278,3 kWh/m3 a

Rustico in pietra completamente ristrutturato situato sulle colline del Comune di Molazzana in bellissima posizione panoramica, a circa 6 km dal Capoluogo. L'immobile è disposto su 2 piani e suddiviso in 2 appartamenti su ciascun piano con ingressi indipendenti e con la seguente disposizione interna: PIANO TERRA: ingresso, soggiorno con angolo cottura e camino, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia e bagno; PRIMO PIANO: ingresso, soggiorno con angolo cottura e camino, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia e bagno. Sono entrambi corredati da un vano utilizzato come lavanderia e locale caldaia al piano terra con accesso indipendente. Il rustico è corredato da una grande resede privata lato collina e da una bellissima terrazza lato con panorama spettacolare. Superficie utile 150 mq. La proprietà comprende anche un fabbricato in pietra (ex-metato) composto da un soggiorno con angolo cottura al piano terra e camera matrimoniale con bagno al primo piano, con giardino privato su 2 lati e grande vista panoramica. Superficie utile 50 mq. Riscaldamento a GPL per entrambi le strutture. Gli immobili hanno caratteristiche originali dello stile toscano come travi in legno di castagno e mezzane in cotto, decorazioni in pietra; hanno ottime rifiniture interne e ambienti funzionali; infissi

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 12
Camere : 4
Bagni : 3

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 200
lorda

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Costruito nel : 2005

COMODITÀ:

Servizi Energetici: Riscaldamento autonomo ,
Servizi Esterni: Giardino privato,

in legno di castagno, pavimenti in gres porcellanato, tetto ventilato con guaina ed isolamento. Fosse biologiche tri-camerale e fornitura idrica da acquedotto pubblico. La proprietà è inoltre corredata da piscina in bella posizione assoluta e panoramica, da terreno in parte ad uso giardino, in parte seminativo terrazzato ed in parte boschivo con una superficie complessiva di 6 ettari. La proprietà è stata ristrutturata nel 2005 ed è utilizzata come casa vacanze dal 2006 con un buon reddito annuale. Il paese più vicino è a circa 1 km, dove si trova un negozio di alimentari ed un ristorante. Distanze: Lucca 45 km, Pisa 60 km, Versilia (mare) 60km, Abetone (sci) 65 km, Firenze 110 km. PREZZO TRATTABILE. PER VEDERE LE NOSTRE OFFERTE AGGIORNATE IN TEMPO REALE VISITATE IL NOSTRO SITO INTERNET: www.deimmobiliare.com SEGUICI ANCHE SULLA NOSTRA PAGINA FACEBOOK Dei Immobiliare D E I I M M O B I L I A R E - Via Delle Pianacce 3 Camigliano (LU) TEL UFFICIO: 0583.920498 CELL. 329.3166782 - EMAIL: studioimdei@gmail.com SELEZIONIAMO CON CURA GLI IMMOBILI PIU' INTERESSANTI, NELLE VARIE ZONE DELLA PROVINCIA DI LUCCA. NON ESITATE A CONTATTARCI PER RICHIESTE E INFORMAZIONI AGGIUNTIVE. CLASSE ENERGETICA: G 278,3 kWh/m3 a