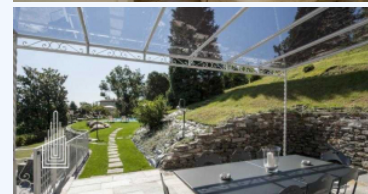
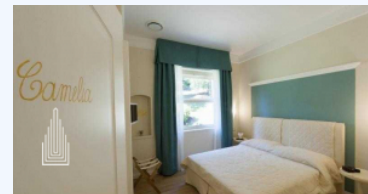
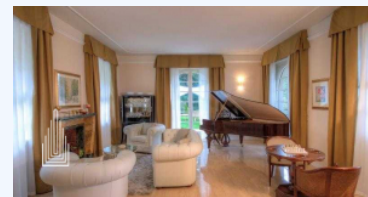


# VILLA DI LUSSO CON PISCINA E VISTA LAGO MAGGIORE IN AFFITTO A BAVENO, VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Affitto. € 10.000



## Baveno, Verbano-Cusio-Ossola

Si affittaa Baveno villa d'epoca "anni 40 " con splendido parco di mq. 20.000 di cui mq. 10.000 a bosco, piscina; vista mozzafiato del lago. La ristrutturazione è stata terminata di recente. La ristrutturazione della villa che pur mantenendo inalterato il fascino retrò, anche se retrò è riduttivo in quanto negli anni 40 gli spazi e i decori erano già moderni e razionali secondo i dettami degli architetti razionalisti dell'epoca, ha saputo adeguarsi non alterando le caratteristiche del periodo ai confort moderni, con eleganza e signorilità, ottimizzando meglio gli spazi, enfatizzando i decori, senza mai scadere in un manierismo esagerato. Sono state restaurate e mantenute le grandi vetrate che spaziano sul parco e sulla unicità della vista del lago, la bellissima scala in legno interna che collega il piano terra al piano primo, le porte interne, le facciate in parte in sasso. Sono stati creati ambienti sobri, con colori tenui e delicati dalle luci diffuse e non sfacciate emanate dai preziosi lampadari o applique in vetro opaline. L'arredamento moderno e confortevole è impreziosito da pochi mobili antichi. Al piano rialzato, troviamo la zona giorno che da direttamente sul giardino con ampio salone, camino in marmo e bellissimo pianoforte a coda restaurato. La zona a giorno è divisa in zona lettura e zona conversazione con divani posti davanti al camino, zona televisione con grande schermo. Dal soggiorno si esce sulla veranda fronte lago che a sua volta collega la villa con il giardino. La cucina è moderna e semi professionale tutta in acciaio satinato, ha un enorme finestrone e il pavimento è rimasto l'originale dell'epoca. Bagno di servizio con wc, lavandini e doccia. La zona pranzo con balcone e grandi finestre ha uno splendido tavolo ovale. Al piano primo troviamo quattro camere da letto doppie e una camera tripla tutte con bagno con doccia. Due hanno vista sul retro del parco e del bosco, le altre tre hanno una splendida vista lago. Una sola ha il balcone con vista lago e piscina La villa può ospitare fino a 10 persone, più altri tre posti aggiunti. Due camere sono con letto matrimoniale, una con due letti gemelli singoli; un'altra con letti gemellari più divano a letto da una piazza. Nella zona relax a piano terra troviamo un'altra camera con divano letto matrimoniale e televisore. Tutte le camere hanno armadi a muro e cassaforte. Dalla scala in travertino si scende al piano terra dove si trova la zona fitness con vasca idromassaggio semi interrata per 5 persone, bagno turco, sdraio relax e angolo tisaneria; televisione, bagno con doccia, inoltre, zona massaggi, pedicure e manicure. Lavanderia, essiccatoio. Portico con pareti in sasso con divani per rilassarsi. Il giardino tenuto in parte a prato inglese con uno splendido dehors attrezzato di barbecue e bersau con tavolo da pranzo per esterno. La piscina è di ml 5 per ml. 12 con sdraio, ombrelloni e tavolini, qui l'ospite può godere di un assoluto relax nella completa privacy. Nei piani e nelle camere riscaldamento e raffreddamento ad aria, radiatori nei bagni. Tapparelle elettriche nelle camere e tutte con termostato per la regolazione del riscaldamento. Impianto elettrico perimetrale. Cancelli elettrici, videocitofono. Altri comfort offerti sono: wi-fi (anche in piscina), 8 tv con impianto satellitare. Apple TV, playstation, rete da Badminton, cassaforti in camera, cavalletto per pittori. Prezzi 2014/2015 in agenzia. Si affittaa Baveno villa d'epoca "anni 40 " con splendido parco di mq. 20.000 di cui mq. 10.000 a bosco, piscina; vista mozzafiato del lago. La ristrutturazione è stata terminata di recente. La ristrutturazione della villa che pur mantenendo inalterato il fascino retrò, anche se retrò è riduttivo in quanto negli anni 40 gli spazi e i decori erano già moderni e razionali secondo i dettami degli architetti razionalisti dell'epoca, ha saputo adeguarsi non alterando le caratteristiche del periodo ai confort moderni, con eleganza e signorilità, ottimizzando meglio gli spazi, enfatizzando i decori, senza mai scadere in un manierismo esagerato. Sono state restaurate e mantenute le grandi vetrate che spaziano sul parco e sulla unicità della vista del lago, la bellissima scala in legno

### INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 5  
Camere : 6  
Bagni : 7

### INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 600  
lorda

### INFORMAZIONI IMMOBILE:

Numero di piani : 3

### COMODITÀ:

**Servizi a comune:** Con ascensore ,  
**Servizi Energetici:** Riscaldamento autonomo ,  
**Servizi Esterni:** Piscina privata , Terrazzo ,  
**Servizi Interni:** Arredato,

interna che collega il piano terra al piano primo, le porte interne, le facciate in parte in sasso. Sono stati creati ambienti sobri, con colori tenui e delicati dalle luci diffuse e non sfacciate emanate dai preziosi lampadari o applique in vetro opaline. L'arredamento moderno e confortevole è impreziosito da pochi mobili antichi. Al piano rialzato, troviamo la zona giorno che da direttamente sul giardino con ampio salone, camino in marmo e bellissimo pianoforte a coda restaurato. La zona a giorno è divisa in zona lettura e zona conversazione con divani posti davanti al camino, zona televisione con grande schermo. Dal soggiorno si esce sulla veranda fronte lago che a sua volta collega la villa con il giardino. La cucina è moderna e semi professionale tutta in acciaio satinato, ha un enorme finestrone e il pavimento è rimasto l'originale dell'epoca. Bagno di servizio con wc, lavandini e doccia. La zona pranzo con balcone e grandi finestre ha uno splendido tavolo ovale. Al piano primo troviamo quattro camere da letto doppie e una camera tripla tutte con bagno con doccia. Due hanno vista sul retro del parco e del bosco, le altre tre hanno una splendida vista lago. Una sola ha il balcone con vista lago e piscina La villa può ospitare fino a 10 persone, più altri tre posti aggiunti. Due camere sono con letto matrimoniale, una con due letti gemelli singoli; un'altra con letti gemellari più divano a letto da una piazza. Nella zona relax a piano terra troviamo un'altra camera con divano letto matrimoniale e televisore. Tutte le camere hanno armadi a muro e cassaforte. Dalla scala in travertino si scende al piano terra dove si trova la zona fitness con vasca idromassaggio semi interrata per 5 persone, bagno turco, sdraio relax e angolo tisaneria; televisione, bagno con doccia, inoltre, zona massaggi, pedicure e manicure. Lavanderia, essiccatoio. Portico con pareti in sasso con divani per rilassarsi. Il giardino tenuto in parte a prato inglese con uno splendido dehors attrezzato di barbecue e bersau con tavolo da pranzo per esterno. La piscina è di ml 5 per ml. 12 con sdraio, ombrelloni e tavolini, qui l'ospite può godere di un assoluto relax nella completa privacy. Nei piani e nelle camere riscaldamento e raffreddamento ad aria, radiatori nei bagni. Tapparelle elettriche nelle camere e tutte con termostato per la regolazione del riscaldamento. Impianto elettrico perimetrale. Cancelli elettrici, videocitofono. Altri comfort offerti sono: wi-fi (anche in piscina), 8 tv con impianto satellitare. Apple TV, Playstation, rete da Badminton, cassaforti in camera, cavalletto per pittori. Prezzi 2014/2015 in agenzia.