



### pistoia, Pistoia, Pistoia, Toscana

Sulle splendide colline della valle dell'ombrone Pistoiese, casale completamente ristrutturato, conservando il classico stile toscano; elevato su due livelli, oltre ampia mansarda, per un totale di 500 mq circa e corredato da 10.000 mq di parco completamente recintato, con piscina di m.12x6 e campo da tennis. Il casale è composto al piano terra da ampio ingresso con caminetto, sala, soggiorno, cucina abitabile, antibagno e bagno, con splendidi soffitti a volte. Al primo piano, ampio disimpegno, sala con caminetto, soggiorno con caminetto, sala biliardo, studio e splendida veranda, zona notte con una camera matrimoniale, una camera singola, bagno e ampia mansarda con bagno. Al secondo piano, disimpegno, due camere matrimoniali, una camera singola e bagno con vasca idromassaggio. La proprietà è completamente recintata con tre entrate e tre cancelli, barbecue esterni, illuminazione del giardino, con impianto di irrigazione, gazebi e arredamenti da giardino, video citofono, impianto satellitare, wi-fi interno ed esterno e impianto di allarme. Per info 0583 920443 prezzo interessante. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a

Sulle splendide colline della valle dell'ombrone Pistoiese, casale completamente ristrutturato, conservando il classico stile toscano; elevato su due livelli, oltre ampia mansarda, per un totale di 500 mq circa e corredato da 10.000 mq di parco completamente recintato, con piscina di m.12x6 e campo da tennis. Il casale è composto al piano terra da ampio ingresso con caminetto, sala, soggiorno, cucina abitabile, antibagno e bagno, con splendidi soffitti a volte. Al primo piano, ampio disimpegno, sala con caminetto, soggiorno con caminetto, sala biliardo, studio e splendida veranda, zona notte con una camera matrimoniale, una camera singola, bagno e ampia mansarda con bagno. Al secondo piano, disimpegno, due camere matrimoniali, una camera singola e bagno con vasca idromassaggio. La proprietà è completamente recintata con tre entrate e tre cancelli, barbecue esterni, illuminazione del giardino, con impianto di irrigazione, gazebi e arredamenti da giardino, video citofono, impianto satellitare, wi-fi interno ed esterno e impianto di allarme. Per info 0583 920443 prezzo interessante. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a

#### INFORMAZIONI DI BASE:

Camere : 6  
Bagni : 5

#### INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 650  
lorda

#### INFORMAZIONI IMMOBILE:

Costruito nel : 1996

#### COMODITÀ:

**Servizi Energetici:** Riscaldamento autonomo ,  
**Servizi Esterni:** Piscina privata ,Giardino privato,  
**Servizi di Sicurezza:** Porta blindata,