



Briosco, MONZA-BRIANZA, Lombardia

Nel Parco del Lambro e sulla direttrice MI-Lecco, comoda con le principali vie di comunicazione, villa di nuova costruzione dallo stile minimalista-giapponese. La villa, quasi 1.000 mq utili, ha una configurazione a L, con il corpo principale su unico livello e con ampie vetrate che affacciano sul giardino di 3.200 mq. Costruita con materiali di pregio (parquet in wengè e rovere, bagni in Bisazza) e impiantistica d'avanguardia (riscaldamento a pannelli radianti a pavimento, sistema d'allarme, predisposizione per condizionamento, impianto di diffusione sonora, il tutto collegato con sistema di domotica). Si compone di un'ampia zona giorno al piano terra (290 mq) con cucina attrezzata, locali accessori e appartamento del custode; al piano primo: zona notte padronale di 107 mq con guardaroba con armadi a tutt'altezza e a misura e bagno riservato; altre tre camere con bagno (per ulteriori 61 mq); piano mansarda (107 mq): camera, bagno e salotto, illuminati di luce naturale con velux automatizzati. Piano interrato dedicato ad una grande zona benessere, con piscina con nuoto controcorrente, sauna e bagno turco; autorimessa di 135 mq. Comoda con scuole e servizi, già a 200 m. CLASSE ENERGETICA: B 54 kWh/m² a

Nel Parco del Lambro e sulla direttrice MI-Lecco, comoda con le principali vie di comunicazione, villa di nuova costruzione dallo stile minimalista-giapponese. La villa, quasi 1.000 mq utili, ha una configurazione a L, con il corpo principale su unico livello e con ampie vetrate che affacciano sul giardino di 3.200 mq. Costruita con materiali di pregio (parquet in wengè e rovere, bagni in Bisazza) e impiantistica d'avanguardia (riscaldamento a pannelli radianti a pavimento, sistema d'allarme, predisposizione per condizionamento, impianto di diffusione sonora, il tutto collegato con sistema di domotica). Si compone di un'ampia zona giorno al piano terra (290 mq) con cucina attrezzata, locali accessori e appartamento del custode; al piano primo: zona notte padronale di 107 mq con guardaroba con armadi a tutt'altezza e a misura e bagno riservato; altre tre camere con bagno (per ulteriori 61 mq); piano mansarda (107 mq): camera, bagno e salotto, illuminati di luce naturale con velux automatizzati. Piano interrato dedicato ad una grande zona benessere, con piscina con nuoto controcorrente, sauna e bagno turco; autorimessa di 135 mq. Comoda con scuole e servizi, già a 200 m. CLASSE ENERGETICA: B 54 kWh/m² a

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 7
Camere : 5
Bagni : 5

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 995
lorda

COMODITÀ:

Servizi Esterni: Piscina privata
, Giardino privato,
Servizi di Sicurezza: Porta blindata,