



Cortona, Arezzo

Grazioso appartamento in un complesso di grande prestigio, a pochi minuti dal centro di Cortona, ricavati da un antico frantoio. LOCATION La proprietà si trova a 4 km dal centro di Cortona, i servizi sono tutti a meno di un chilometro, luoghi di interesse come Perugia, Arezzo e Assisi si trovano nel raggio di 50Km. Gli aeroporti di Firenze e Roma distano rispettivamente 110 e 200Km.

DESCRIZIONE L'appartamento ha una superficie di circa 85 mq, così suddivisi: ingresso nel salotto principale con camino ed angolo cottura, 2 camere matrimoniali e due bagni, si accede tramite una portineria e l'ingresso principale affaccia sulla splendida corte, l'appartamento è energeticamente autonomo e perfettamente ristrutturato. SPAZI ESTERNI la proprietà comprende un grande giardino comune, ben curato e completo di piscina, zona fitness, e posto auto privato, tutto recintato e nella totale privacy. STATO E FINITURE La proprietà ha un ottimo livello di ristrutturazione, tipico dell'architettura rurale della Toscana, e non richiede interventi al momento della vendita. Lo stesso vale per gli impianti, rimodernati secondo gli attuali canoni di legge.

POTENZIALITA' D'USO L'appartamento, e la sua conformazione, è perfetto sia come residenza principale, arricchita dai servizi del condominio, o come casa vacanza per essere messa a reddito.

Grazioso appartamento in un complesso di grande prestigio, a pochi minuti dal centro di Cortona, ricavati da un antico frantoio. LOCATION La proprietà si trova a 4 km dal centro di Cortona, i servizi sono tutti a meno di un chilometro, luoghi di interesse come Perugia, Arezzo e Assisi si trovano nel raggio di 50Km. Gli aeroporti di Firenze e Roma distano rispettivamente 110 e 200Km.

DESCRIZIONE L'appartamento ha una superficie di circa 85 mq, così suddivisi: ingresso nel salotto principale con camino ed angolo cottura, 2 camere matrimoniali e due bagni, si accede tramite una portineria e l'ingresso principale affaccia sulla splendida corte, l'appartamento è energeticamente autonomo e perfettamente ristrutturato. SPAZI ESTERNI la proprietà comprende un grande giardino comune, ben curato e completo di piscina, zona fitness, e posto auto privato, tutto recintato e nella totale privacy. STATO E FINITURE La proprietà ha un ottimo livello di ristrutturazione, tipico dell'architettura rurale della Toscana, e non richiede interventi al momento della vendita. Lo stesso vale per gli impianti, rimodernati secondo gli attuali canoni di legge.

POTENZIALITA' D'USO L'appartamento, e la sua conformazione, è perfetto sia come residenza principale, arricchita dai servizi del condominio, o come casa vacanza per essere messa a reddito.

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 3
Camere : 2
Bagni : 2

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 85
lorda

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Numero di piani : 1

COMODITÀ:

Servizi Energetici: Riscaldamento autonomo ,