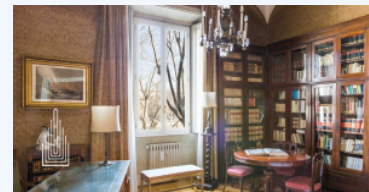
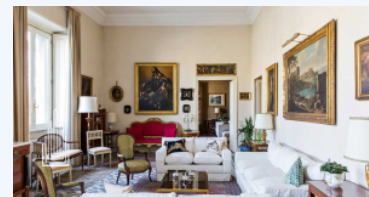


APPARTAMENTO DI PRESTIGIO, CON TERRAZZI, IN VENDITA IN TRASTEVERE A LUNGOTEVERE SANZIO, ROMA

Vendita. € 3.400.000



Roma, Roma

Prestigioso appartamento in Trastevere a Lungotevere Sanzio Roma Nel quartiere più caratteristico, pittoresco, colorito e fascino della Capitale, in Trastevere, prestigioso appartamento di circa 400 mq oltre a due ampie terrazze complessivamente di 175 mq circa. box cantina e possibilità di appartamento aggiuntivo di circa 40 mq. LOCATION & LIFESTYLE La proprietà si trova nel cuore dello storico rione di Trastevere, tra Piazza Trilussa e l'Isola Tiberina, appartamento di alta rappresentanza al piano nobile di un elegante palazzo d'epoca anteriore al 1920, in ottimo stato esterno ed interno, servito da ascensore e portineria. L'immobile abbraccia la metà dell'intero piano dello stabile in cui è ubicato e ha un ingresso principale sul Lungotevere Raffaello Sanzio e un accesso secondario dall'adiacente Via del Politeama. DESCRIZIONE L'immobile ha una superficie interna commerciale di circa 400 mq oltre a due ampie terrazze la cui superficie complessiva è 175 mq circa, è composto da uno spazioso ingresso, studio, salone

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 9
Camere : 4
Bagni : 4

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Superficie : 400
lorda

INFORMAZIONI IMMOBILE:

Numero di piani : 4

COMODITÀ:

Servizi a comune: Con ascensore ,

doppio e sala da pranzo (con affacci sul Lungotevere da Ponte Sisto all'Isola Tiberina) quattro grandi camere, di cui una "en suite" (tutte con affacci su Via del Politeama, con scorci sui tetti di Trastevere e sul campanile della Chiesa di Santa Maria in Trastevere) grande cucina con anti cucina da cui si accede ad entrambe le meravigliose terrazze, quattro servizi e grandi disimpegni. Completano la proprietà una cantina al piano seminterrato ed un box auto nello stesso stabile, avente accesso da Via del Politeama. La proprietà dispone infine di un piccolo appartamento al piano terra da trattare separatamente. STATO E FINITURE Il Palazzo presenta i caratteri architettonici e stilistici riportati in evidenza durante gli importanti interventi di ristrutturazione. Le grandi finestre che spiccano sulla facciata principale, rendono l'ambiente molto luminoso, i cassettoni decorati degli importanti soffitti rendono la proprietà imponente e di altissima rappresentanza. L'edificio si affaccia su vedute caratteristiche e seducenti. Gli spazi interni, ampi e ben distribuiti, rendono l'appartamento elegante e fruibile. L'immobile presenta finiture di pregio; alcuni dei locali hanno la pavimentazione originale dell'epoca di costruzione, la parte restante, è rivestita con parquet. Uno dei quattro bagni è uno splendido servizio con due lavabi completamente rivestito in travertino. Gli infissi sono costituiti da doppia vetrocamera che garantiscono un alto livello di isolamento termico e acustico. I soffitti hanno un'altezza di 4.5 metri. L'esposizione dell'immobile è tripla, la luminosità ottima, soprattutto sul fronte di Via del Politeama. Il riscaldamento è centralizzato; la categoria catastale è A/2; la classe energetica E. POTENZIALITA' D'USO La proprietà è luogo "top price" per la propria storia, per la presenza di rilevanti pregi architettonico-artistici, per l'ubicazione ideale, nel Centro Storico di Roma. La caratteristica peculiare e la polifunzionalità data dalla possibilità di abbinamento delle funzioni residenziali con quelle di rappresentanza, che qui si esprimono ai massimi livelli.

Prestigioso appartamento in Trastevere a Lungotevere Sanzio Roma Nel quartiere più caratteristico, pittoresco, colorito e fascinoso della Capitale, in Trastevere, prestigioso appartamento di circa 400 mq oltre a due ampie terrazze complessivamente di 175 mq circa. box cantina e possibilità di appartamento aggiuntivo di circa 40 mq. LOCATION & LIFESTYLE La proprietà si trova nel cuore dello storico rione di Trastevere, tra Piazza Trilussa e l'Isola Tiberina, appartamento di alta rappresentanza al piano nobile di un elegante palazzo d'epoca anteriore al 1920, in ottimo stato esterno ed interno, servito da ascensore e portineria. L'immobile abbraccia la metà dell'intero piano dello stabile in cui è ubicato e ha un ingresso principale sul Lungotevere Raffaello Sanzio e un accesso secondario dall'adiacente Via del Politeama. DESCRIZIONE L'immobile ha una superficie interna commerciale di circa 400 mq oltre a due ampie terrazze la cui superficie complessiva è 175 mq circa, è composto da uno spazioso ingresso, studio, salone doppio e sala da pranzo (con affacci sul Lungotevere da Ponte Sisto all'Isola Tiberina) quattro grandi camere, di cui una "en suite" (tutte con affacci su Via del Politeama, con scorci sui tetti di Trastevere e sul campanile della Chiesa di Santa Maria in Trastevere) grande cucina con anti cucina da cui si accede ad entrambe le meravigliose terrazze, quattro servizi e grandi disimpegni. Completano la proprietà una cantina al piano seminterrato ed un box auto nello stesso stabile, avente accesso da Via del Politeama. La proprietà dispone infine di un piccolo appartamento al piano terra da trattare separatamente. STATO E FINITURE Il Palazzo presenta i caratteri architettonici e stilistici riportati in evidenza durante gli importanti interventi di ristrutturazione. Le grandi finestre che spiccano sulla facciata principale, rendono l'ambiente molto luminoso, i cassettoni decorati degli importanti soffitti rendono la proprietà imponente e di altissima rappresentanza. L'edificio si affaccia su vedute caratteristiche e seducenti. Gli spazi interni, ampi e ben distribuiti, rendono l'appartamento elegante e fruibile. L'immobile presenta finiture di pregio; alcuni dei locali hanno la pavimentazione originale dell'epoca di costruzione, la parte restante, è rivestita con parquet. Uno dei quattro bagni è uno splendido servizio con due lavabi completamente rivestito in travertino. Gli infissi sono costituiti da doppia vetrocamera che garantiscono un alto livello di isolamento termico e acustico. I soffitti hanno un'altezza di 4.5 metri. L'esposizione dell'immobile è tripla, la luminosità ottima, soprattutto sul fronte di Via del Politeama. Il riscaldamento è centralizzato; la categoria catastale è A/2; la classe energetica E. POTENZIALITA' D'USO La proprietà è luogo "top price" per la propria storia, per la presenza di rilevanti pregi architettonico-artistici, per l'ubicazione ideale, nel Centro Storico di Roma. La caratteristica peculiare e la polifunzionalità data dalla possibilità di abbinamento delle funzioni residenziali con quelle di rappresentanza, che qui si esprimono ai massimi livelli.